



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
417

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση αναταξίωσης από ιδιωτική χορτολιβαδική έκταση στη θέση Παληόγιαννη περιφέρειας Μελισσιών Αττικής. 1
- Αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου, από την Κοινότητα Φόβελι Ν. Ήρακλειού. 2
- Αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου, που βρίσκεται στις Κρηίδες Καδίλλας, για αρχαιολογικούς σκοπούς. 3
- Τροποποίηση της 9065/29.5.79 απόφασης Ν. Κορινθίας περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Είδοποίηση για την παρακατάθετη αποζημιώσεως αναγκαστικά απαλλοτριωθέντων ακινήτων Ν. Τριετού Ροδίου. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση της διαγραμμής του σχήματος Πεντέλης που καθορίστηκε με το από 14.12.79 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 7/Δ/81). 6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορίζονται όροι δομήσεως σε οικόπεδα αποκλειόμενα των δώδων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 294. 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρθ. 1707

(1)

- Άρση αναταξίωσης από ιδιωτική χορτολιβαδική έκταση στη θέση Παληόγιαννη, περιφέρειας Μελισσιών Αττικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

- 2) Την 160417/1180/8.7.1980 ε/γή του Υπουργείου Γεωργίας «περί οδηγίων για τις αναταξιώσεις εκτάσεις».

3) Τη 10/14.1.82 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δασών.

4) Την 6641/3.12.80 πράξη χαρακτηρισμού μορφής χρήσεως του εδάφους που εκδόθηκε από το Δασαρχείο Πεντέλης για την ιδιοκτησία αυτή και που κοινοποιήθηκε στο Υπουργείο Γεωργίας στη Δ/ση Δασών και στους ενδιαφερόμενους και παράλληλα δημοσιεύθηκε σε δύο ημερήσιες εφημερίδες των Αθηνών και τοιχοκολλήθηκαν στην Κοινότητα Μελισσιών Αττικής.

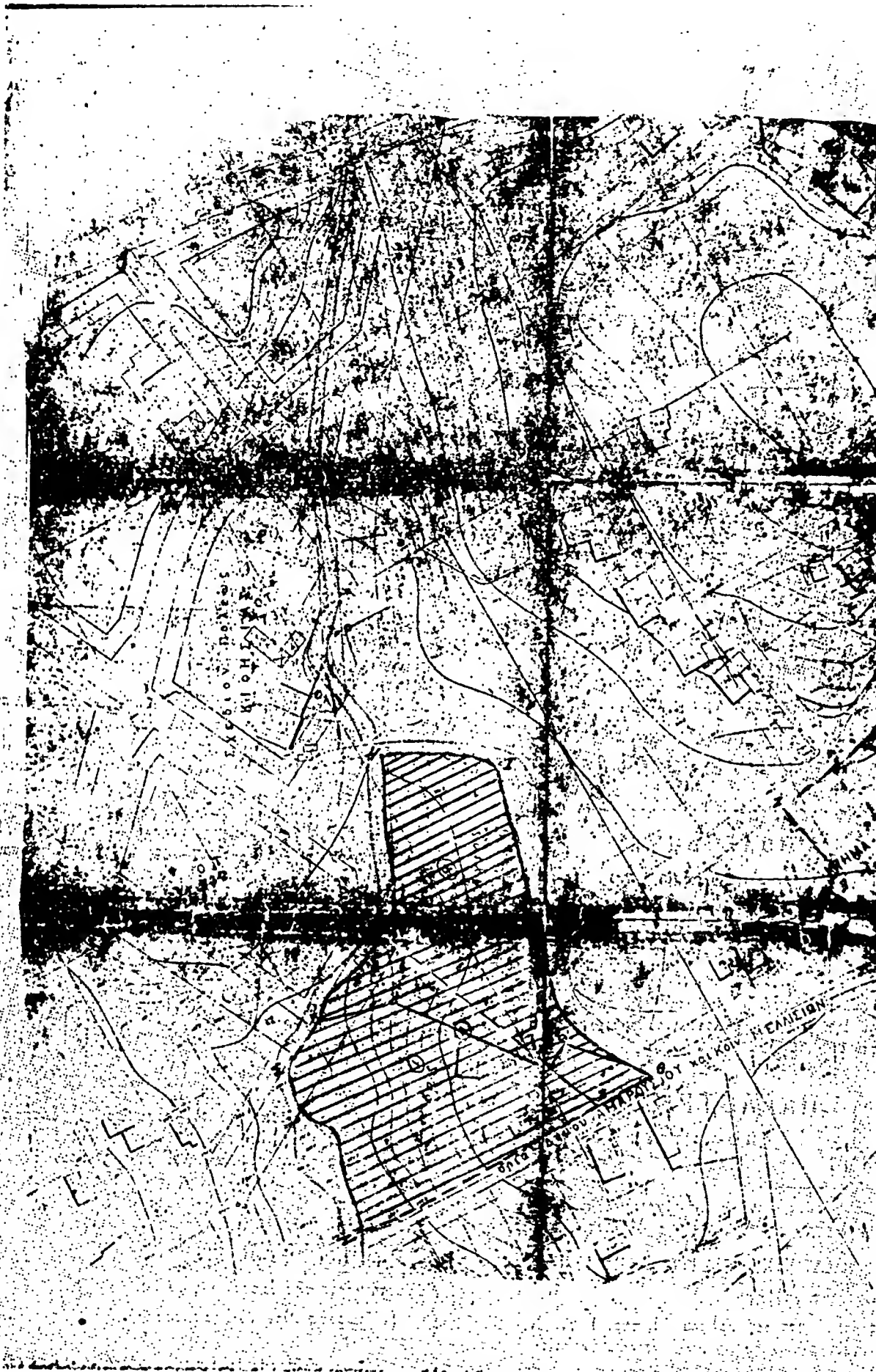
5) Την 3702/20.11.81 αναφορά - πρόταση του αρμόδιου Δασαρχείου Πεντέλης σχετική με την άρση της κατωτέρω περιγραφόμενης εκτάσεως και από την οποία προκύπτει ότι η έκταση των δύο χιλιάδων πεντακσίων έβδομηντα έκτω (2.578) μ² ιδιοκτησίας Χρυσάνθης Σταύρου, Σπυρίδωνος Σταύρου και Βασιλείου Σταύρου, κατοίκων Περιστερίου Αττικής (Σοφοκλέους 10) στη θέση Παληόγιαννη Μελισσιών Αττικής, που βρίσκεται μέσα στην ευρύτερη έκταση του λεκανοπεδίου Αθηνών, έχει κηρυχθεί αναταξιωτέα με την 108424/13.9.1934 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 133/34, τ. Β'), χαρακτηρίστηκε με την 6641/13.12.80 πράξη του Δασαρχείου Πεντέλης, έσσει το άρθρο 14 Ν. 998/79, ως χορτολιβαδική και ότι για την έκταση αυτή και παρήλθαν πάνω από 47 χρόνια από της κηρύξεως ως αναταξιωτέας δεν έχει κινηθεί μέχρι σήμερα η διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, αποφασίζουμε:

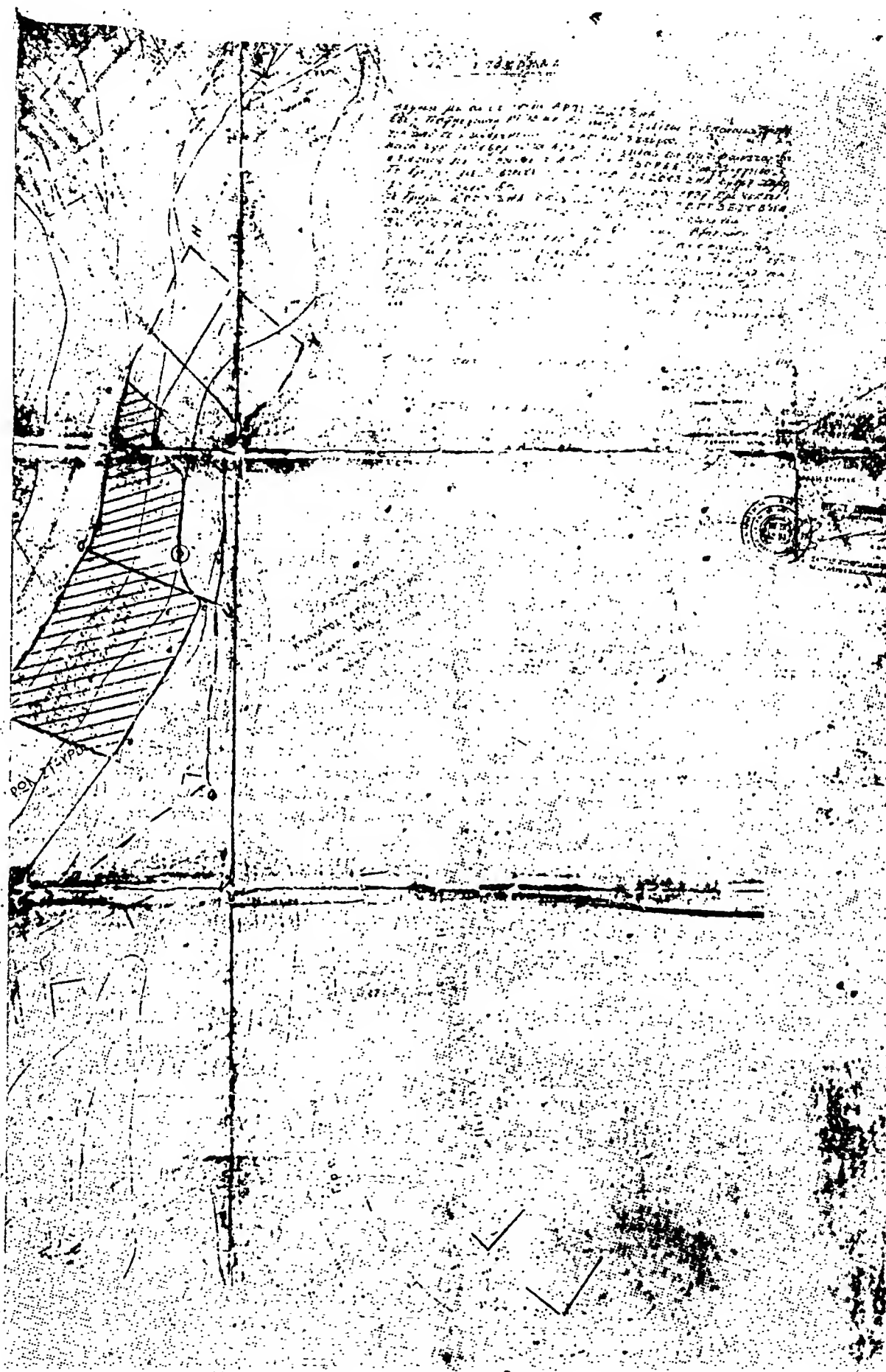
Λίρωμε την ανατάξωτη από ιδιωτική χορτολιβαδική έκταση έκταδων δύο χιλιάδων πεντακσίων έβδομηντα έκτω τετρ. μέτρων (2.578 μ²) στη θέση Παληόγιαννη περιφέρειας Κοινότητας Μελισσιών Αττικής, που συμπεριλαμβάνεται στην ευρύτερη κηρυχθείσα αναταξιωτέα έκταση του Λεκανοπεδίου Αθηνών έσσει της 108424/13.9.34 απόφασης του Υπουργείου Γεωργίας (ΦΕΚ 133/34, τ. Β'). Η άρση αυτή της αναταξίωσης γίνεται για τον λόγο ότι η έκταση με την 6641/3.12.80 πράξη του Δασαρχείου Πεντέλης χαρακτηρίστηκε ως χορτολιβαδική και επειδή έχουν περάσει πάνω από 47 χρόνια από της κηρύξεως της ως αναταξιωτέας χωρίς μέχρι σήμερα να έχει κινηθεί η διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως. Η έκταση αυτή φαίνεται από απόψεις θέσεως και όριων τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακος 1:500, με στοιχεία Σ'—Ρ'—Τ'—Π'—Β'—Ο'—Σ' αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα Παρασκευή, 25 Μαΐου 1982

Η Νομάρχης
ΑΓΛΑΪΑ ΣΤΑΦΥΛΑ





Αριθ. ΕΣ. 8941

(2)

Αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου, από την Κοινότητα Φόδελας, Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του Ν. 1055/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 22/1982.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την 5/1981 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φόδελας, με την οποία κηρύσσεται αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου, ιδιοκτησίας Γεωργίου Βουράκη του Μιχαήλ και Γρηγορίου Παχωμένου του Χρήστου, εκτάσεως 97,22 τετρ. μέτρων, που βρίσκεται στην είσοδο του χωριού στην τοποθεσία «Καμίνι» και συνέρχεται: έρρεα και ανατολικά με κοινοτικό ακίνητο, νότια με ρυάκι και δυτικά με έπαρχιακό δρόμο, για τη δημιουργία χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων.

4. Την από 11 Νοεμβρίου 1979 έκθεση καταμετρήσεως και εκτιμήσεως της αγοράς αξίας του ανωτέρω ακινήτου από την αρμόδια Επιτροπή.

5. Το από 10 Νοεμβρίου 1970 τοπογραφικό διάγραμμα και το από 28 Ιανουαρίου 1982 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα, που έχουν συνταχθεί από τον Π.Δ. Έπομνηχανικό της ΤΥΔΚ Μάρκο Ανδρουλιδάκη.

6. Την 25603/483/12.4.1982 Γενική Διαταγή του Υπουργείου Έσωτερικών, με την οποία γίνεται αποδεκτή η 3/1982 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Υπουργείου.

7. Όλα τα στοιχεία του σχετικού υπηρεσιακού φακέλου, αποφασίζουμε:

1) Έπικυρώνουμε την 5/1982 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φόδελας με την οποία κηρύσσεται αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου, εκτάσεως 97,22 τετρ. μέτρων, ιδιοκτησίας Γεωργίου Βουράκη του Μιχαήλ και Γρηγορίου Παχωμένου του Χρήστου, που βρίσκεται στην είσοδο του χωριού στην τοποθεσία «Καμίνι» και συνέρχεται έρρεα και ανατολικά με κοινοτικό ακίνητο, νότια με ρυάκι και δυτικά με έπαρχιακό δρόμο, όπως αποτυπώνεται στο από 10.11.1979 τοπογραφικό διάγραμμα, που έχει συντάξει ο Πολιτικός Έπομνηχανικός της ΤΥΔΚ Μάρκος Ανδρουλιδάκης, για τη δημιουργία χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων, επειδή συντρέχουν λόγοι δημοσίας όφελους.

2) Η απαλλοτριώση γίνεται υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας Φόδελας.

3) Η απόζημίωση θαρύνει την Κοινότητα Φόδελας και θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 χωρίς να αποκλείεται ο συμβιβαστικός καθορισμός της.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Μαΐου 1982

Ο Νομάρχης
ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΕΦ. 167493

(3)

Αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου, που βρίσκεται στις Κρηνίδες Καζάλας, για αρχαιολογικούς σκοπούς

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», β) του 139/1971 Β. Δ/τος «περί

άρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων». γ) του Ν. 3200/1955 «περί διενεργητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιημένες και συμπληρωμένες ισχύουν σήμερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. Β.Ρ.Ε.Λ./1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων ή ανέυρετων αρχαιοτήτων».

3. Το Φ. 1508/39185/31.7.1980 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Έπιστημών «περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου εκτάσεως 2.244 τ.μ. για αρχαιολογικούς σκοπούς: στις Κρηνίδες Καζάλας» καθώς και α) το από 2.12.1979 απόσπασμα πρακτικού της 22/24.6.1980 πράξεως του Αρχαιολογικού Συμβουλίου, β) το 6408/921/31.5.80 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και του σ' αυτό κτηματολογικού πίνακα, που συνοδεύουν το παραπάνω έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Έπιστημών.

4. Την από 1.2.1982 υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 1 Ν.Δ. 105/1969 του φερόμενου ιδιοκτήτη του παραπάνω ακινήτου Ηλία Παυλίδη, με την οποία δεν δέχεται την αγορά αξία στην οποία προεδιορίστηκε αυτό κατά τ.μ. από την ένθεση προεκτιμήσεως της Επιτροπής της παραγρ. 3 άρθρ. 1 Ν.Δ. 797/1971 για την από ένθεσης εξαγορά του. αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτριώση, λόγω δημόσιας όφελους και ειδικότερα για την προστασία των αρχαιοτήτων που έρέθθηκαν σ' αυτό, που αποτελούν τμήμα του ανατολικού νεκροταφείου των Φιλίππων και έχουν μεγάλη ιστορική και αρχαιολογική σημασία, ακινήτου (αγροτεμαχίου) εκτάσεως 2.244 τ.μ., που βρίσκεται στις Κρηνίδες Καζάλας, νότιας της Κοινότητος και ανατολικά του αρχαιολογικού χώρου των Φιλίππων και φαίνεται με τα στοιχεία αριθ. τεμ. 460 στο με κλίμακα 1:5000, υπ' αριθ. 6408/921/31.5.80 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και του σ' αυτό κτηματολογικού πίνακα Υπουργείου Γεωργίας, που έχει θεωρηθεί αρμόδιως από τον Δ/ντή της Δ/νσεως Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων Υπουργείου Πολιτισμού και Έπιστημών Μ. Γιαννουλάκη με ημερομηνία 3.7.1980.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλει δικαίωμα κυριότητας ο Ηλίας Αναστ. Παυλίδης.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καζάλα, 6 Μαΐου 1982

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΜΕΛΗΣ

Αριθ. 8261

(4)

Τροποποίηση της 9065/29.5.79 αποφάσεως Ν. Κορινθίας περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών πινών απαλλοτριώσεων».

2. Την 9065/29.5.79 (ΦΕΚ 429/22.8.79, τ. Δ') απόφαση με την οποία κηρύχθηκε, ύστερα από πρόταση του Υπουργού Πολιτισμού και Έπιστημών, η αναγκαστική απαλλοτριώση έκτασης 1966,77 μ² στις Κρηνίδες Κορινθίας για σκοπούς αρχαιολογικούς.

3. Την 3844/80 απόφαση του Συμβουλίου 'Επικρατείας, σε συνδυασμό με προηγούμενες αποφάσεις του 'Αρχαιολογικού Συμβουλίου, που πάρθηκαν στις 3/1977 και 31/1979 των διατάξεων του.

4. Τη με στοιχεία Φ. 52 Κ/45531/17.7.1981 έγκριση του 'Υπουργείου Πολιτισμού και 'Επιστημών με το οποίο — ύστερα από την παραπάνω απόφαση του Συμβουλίου 'Επικρατείας με την οποία ανυψώθηκε «en méτρο» δηλαδή ως προς το έμβαδόν της απαλλοτριωμένης έκτασης, η πιά πάνω απόφαση μας — περιερίχεται η προς απαλλοτριώση έκταση από έμβαδόν 1966,77 μ² σε 994 μ², αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την πιά πάνω 9065/29.5.1979 (ΦΕΚ 429/22.8.79, τ. Δ') απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτριώση για αρχαιολογικούς σκοπούς στις Κιχρεές Κορινθίας έκτασης 1966,77 μ² και περιερίχουμε την έκταση αυτή σε 994 μ², όπως αυτή η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Η στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα του Μ. Μαυροϊδ. Θεωρημένο στις 3.6.1981 από το Δ/ντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων Μ. Γιαννουλάκη.

Κατά τα λοιπά, η τροποποιούμενη απόφαση, ισχύει όπως έχει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 14 Μαΐου 1981

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άριθ. 2274

(5)

Εκδοσίση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως αναγκαστικά απαλλοτριωθέντων ακινήτων Ν. Ταμείου Ροδόπης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Α. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφροούμε όλους τους:

α. Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για τη διάνοιξη της οδού Π. Τσαλδάρη—Κοσμίου, της πόλεως Κομοτηνής, με την τράξη τακτοποίησης, προσκόφωσης και αναλογισμού αριθ. 15/1980 της Δ/νσεως Τεχνικών 'Υπηρεσιών Νομαρχίας Ροδόπης που επικυρώθηκε με την απόφαση αριθ. 50473/18.2.1981 του Νομάρχου Ροδόπης, και

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή μ' έποιονδήποτε τρόπο δικλίκου τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση αριθ. 288/1981 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης για τα ακίνητα 1, 2, 3α, 3β, 3γ και 6 και τα υπερκείμενα αυτών που εμβαλύνονται στο από 19.9.1980 τοπογραφικό διάγραμμα και το σχετικό πίνακα των εφορμένων ιδιοκτητών που συντάξε ο Τοπογράφος—Μηχανικός Αλέξανδρος Τσακμακίδης και θέωρησε το αρμόδιο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών 'Εφαρμογών Νομαρχίας Ροδόπης.

Έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταδηκών και Δανείων Γραφείο Παρακαταδηκών Κομοτηνής και έχουν εκδοθεί τα παρακάτω γραμματίδια σύστασης παρακατάδεξης:

1) 'Αριθ. 16262/12.8.1982	δραχμές	92.500
2) " 16263/12.8.1982	"	440.000
3) " 16263/12.8.1982	"	1.251.000
4) " 16265/12.8.1982	"	1.523.500
5) " 16266/12.8.1982	"	644.500
6) " 16267/12.8.1982	"	296.500

2. Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους, σύμφωνα με το νόμο, ύστερα από την αναγνώριση τους από το αρμόδιο Δικαστήριο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 12 Αυγούστου 1982

Ο Πρόεδρος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΒΑΝΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Τροποσίση της όριογραμμής του ρέματος Πεντέλης που καθορίστηκε με το από 14.12.1979 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 7/Δ/1981).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού του ανωτάτου όριου συντελεστού δομήσεως εισαγωγής του θερμο μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και έτέρων τών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α/79) και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 1, 2 και 3).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 1.

3. Τις 59/81 και 62/81 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Πεντέλης (Αττικής).

4. Την 740/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοτών Έργων (Τμήμα Οικισμού), με πρόταση του 'Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε

Άρθρο 1.

Τροποσιείται η όριογραμμή του ρέματος Πεντέλης, που καθορίσθηκε με το από 14.12.79 Π. Δ/γμα «περί καθορισμού των φορολογικών σχεδίων των Δήμων Χαλκιδέου και 'Αμαρουσίου και των Κοινοτήτων Μελισσίων, Βριληττίων, Πεντέλης και Νέας Πεντέλης» (ΦΕΚ 7/Δ/80), όπως φαίνεται με γαλάζια γραμμή και με στοιχεία Α Β Γ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών 'Εφαρμογών με την Γ. 14970/1982 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτό το Διάταγμα.

Άρθρο 2.

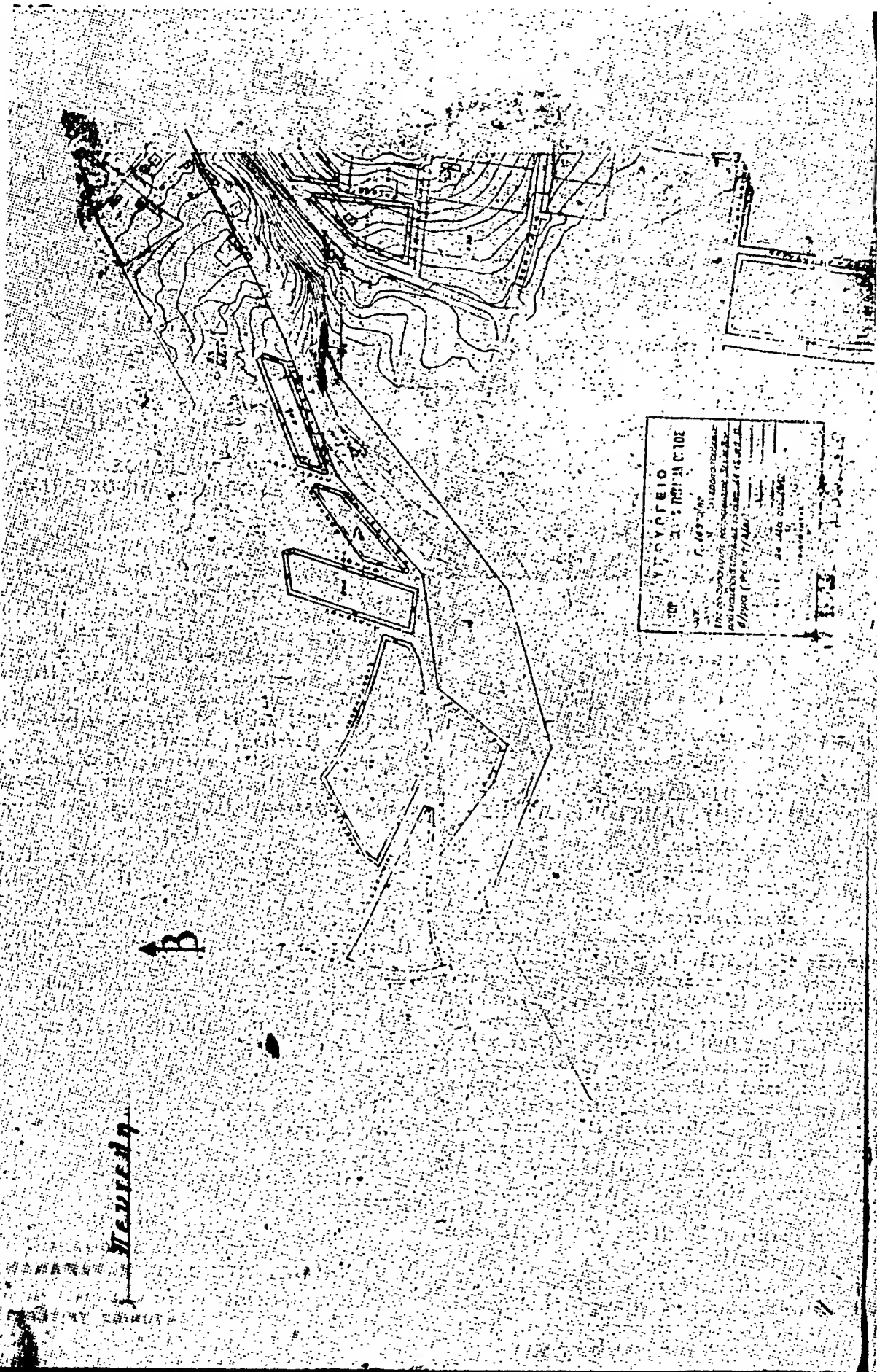
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

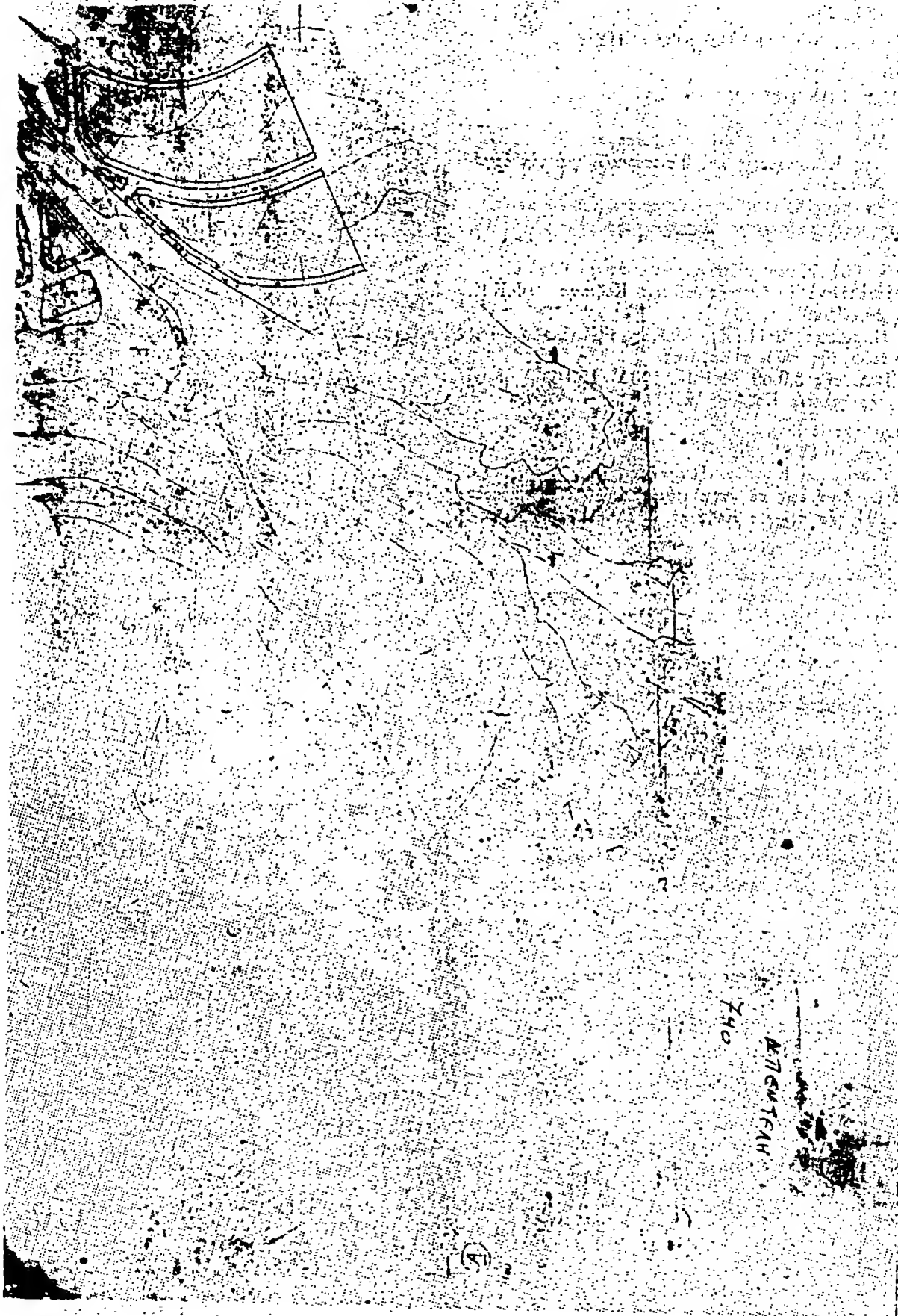
Στον 'Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα, 2 'Ιουνίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





740
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 27

(7)

Καθορίζονται όροι: δομήσεως σε οικοπέδα αποκλειόμενα των δόμων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 294.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 1018/1.11.1971.
2. Το Β.Δ. 712/1970.
3. Τη Α9/1—8/3/9.9.1981 κοινή απόφαση των Ύπουργων Περιφέρειας Κυβερνήσεως και Έσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.
4. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων και ειδικώτερα την παράγραφο 5 του ένοποιημένου άρθρου 43, 44, και 45 αυτού.
5. Το Ν. 651/77 και ειδικώτερα το άρθρο 6 αυτού.
6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Κοζάνης (Φ.Ε.Κ. 32Α' της 29.1.1929).
7. Το Π.Δ. της 21.11.78 (Φ.Ε.Κ. 664Δ'/14.12.78) όρων δομήσεως της πόλεως Κοζάνης.
8. Το Β.Δ. της 3.9.69 (Φ.Ε.Κ. 193Δ'/45.10.69) όρων δομήσεως της πόλεως Κοζάνης, και

Έχοντας ιδεί:

α. Τις από 16.12.81—5.1.81 και 25.4.81 αιτήσεις των Γεωργίου Γιάνκου και Κων/νου Παγκραλιώτα για καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως σε αποκλειόμενα των δόμων οικοπέδα στο Ο.Τ. 294 της πόλεως Κοζάνης.

β. Την με αριθμό Τ.Π. 3293/20.8.1981 απόφαση του Νομάρχου Κοζάνης με την οποία κωρώθηκε το με αριθμό 2/1981 πρωτόκολλο σύστασης συντάξεως πράξεως τακτοποιήσεως στην Κοζάνη.

γ. Το με αριθμό Ε. 22115/25.8.75 έγγραφο της Ύπηρεσας Οικισμού Δ/νση Ε3/α του Ύπουργείου Δημ. Έργων για τον τρόπο δομήσεως οικοπέδων αποκλειόμενων των δόμων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, αποφασίζουμε:

Α. Αναγνωρίζουμε ως οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα αποκλειόμενα πανταχόθεν των δόμων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης που εφίστανται μέσα στο οικοδομικό (Ο.Τ.) 294 αυτού.

Β. Καθορίζουμε τους όρους δομήσεως των πιο πάνω οικοπέδων ως εξής:

Σύστημα δομήσεως: συνεχές

Μέγιστος αριθμός όψεων: τρεις (3)

Μέγιστη κάλυψη: 70%

Συντελεστής δομήσεως: 1,5

Μέγιστη ύψη: Κατά ΓΟΚ.

Έλάχιστες αποστάσεις κτισμάτων από πλάγια και όπισθια όρια 2,5 μ. όταν δεν εφίστανται κατά την ανάπτυξη του ακαλύπτου χώρου έχει εφαρμογή η παρ. 3 του άρθρου 18 του ΓΟΚ/73.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 31 Μαΐου 1982

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΧΑΛΑΤΣΗΣ